

# Smlouva o ubytování

ve smyslu zákona § 754 Občanského zákoníku

## **Chalupy Jeseníky s.r.o.**

se sídlem: Záhlinická 773, 768 24 Hulín

IČO: 07056907

DIČ: CZ 07056907

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

**Jméno:**

Bydliště:

/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

## ***Smlouvu o ubytování***

### **I.**

#### **Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn k pronájmu rekreační chalupy v obci Jindřichov, č.p. 5.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn na této chalupě poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli k užívání celou chalupu a k ní náležející pozemek, včetně veškerého jejího příslušenství.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout objednateli nemovitost č.p. 5 v termínu **27.08.2022 - 03.09.2022** (nástup na ubytování od 15.00 hod, ukončení pobytu do 10.00 hod.)
5. Objednatel má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno a jež je zahrnuto v ceně.
6. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování a k rekreaci ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## II. Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy až do ukončení pobytu sjednaného v odstavci I. v předmětu ubytování, v bodě 3.

## III. Úhrada za ubytování

1. Celková částka za ubytování na chalupě je stanovena na **19 500,- Kč**.  
Dopředu je nutné složit zálohu ve výši **4 000,- Kč**, a to na účet ubytovatele.  
**Číslo účtu – 5360716339/0800 , pod VS – 2708030922 (neplatíte, máte již uhrazeno).**  
Při nástupu na ubytování bude na místě doplacen Objednatel zbytek částky za pobyt v hotovosti, pokud nebyl uhrazen předem na účet.  
Zároveň se zapíše stav elektroměru a bude vybrána kauce ve výši **2 500,- Kč**, která se vyúčtuje po skončení pobytu. V rámci kauce se vyúčtuje el. energie, otop do krbu, otop k ohništi, případné škody a případný úklid.

Při nástupu na ubytování bude také potvrzen počet osob a vybrán společně s kaucí místní rekreační poplatek ve výši **35,- Kč/osoba/den**.

## IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby a to v případech, kdy Objednatel:
  - a) Nesloží dohodnutou zálohu
  - b) Nesloží doplatek částky při nástupu k ubytování
  - c) Nebude se objednatel při ubytování řídit pokyny v odstavci V., ostatní ujednání.

## V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na chalupě okamžitě nahlásit Ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Při odchodu je Objednatel povinen uzavřít okna a uzamknout vchodové dveře i vstupní branku.

6. Po ukončení pobytu je Objednatel povinen chalupu a příslušenství uvést do původního stavu (nemá-li dopředu sjednaný úklid správcovou chalupy).
7. Užívání dětského hřiště a dalších zahradních prvků objednatel a osob s ním ubytovaných, je na vlastní nebezpečí a provozovatel neručí za vzniklé škody a případnou újmu na zdraví.
8. Provozovatel neodpovídá za věci vnesené nájemcem do prostor chalupy.
9. Objednatel je povinen topit pouze dřevem, nebo dřevěnými briketami. Zakazuje se pálit domácí odpad. Při manipulaci s ohněm dbát zvýšené opatrnosti, nenechávat oheň bez dozoru. Zakazuje se manipulace s ohněm osobám mladším 18ti let. Popel z topeniště vynášet výhradně v plechovém kbelíku

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

**V Hulíně dne 04.01.2022**

  
**Chalupy Jeseníky s.r.o.**  
Záhlinická 773/768/24 Hulín  
IČO: 07056907 DIČ: CZ07056907  
www.chalupy-jeseniky.com

.....  
Ubytovatel

.....  
Objednatel